

REALIZACJA INWESTYCJI PRZEZ SPÓŁKI KOMUNALNE

W 2010 roku wydatki inwestycyjne spółek komunalnych wykonano w ogólnej kwocie **261.640,7 tys. zł**. Realizacja zadań w poszczególnych spółkach przedstawia się następująco:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Przedsięwzięcia inwestycyjne zaplanowane na 2010 rok przez MWiK w wysokości 406.078,2 tys. zł zostały zrealizowane w kwocie **237.450,7 tys. zł**. Wykonanie inwestycji poniżej planu jest wynikiem rozwiązania w maju 2010r. umów z wykonawcą zadań realizowanych w ramach programu BSWiK II (z winy wykonawcy). Po przeprowadzeniu nowego postępowania przetargowego w październiku 2010r. podpisano nowe umowy na realizację przerwanych prac.

W 2010 roku realizowano inwestycje dotyczące:

- projektu „Bydgoski System Wodny i Kanalizacyjny II” w kwocie 136.359,5 tys. zł (współfinansowanego ze środków pochodzących z Funduszu Spójności w wysokości 84.380,2 tys. zł):
 - rozbudowa oczyszczalni „Fordon” 54.001,4 tys. zł,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z obszarów stref ochrony ujęcia wód „Las Gdański” i „Czyżkówko” oraz rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej 26.699,3 tys. zł,
 - renowacja magistral wodociagowych 22.213,1 tys. zł,
 - budowa nowych kanalizacji sanitarnych 12.280,5 tys. zł,
 - renowacja kanalizacji 8.203,1 tys. zł,
 - bagrowanie Brdy i Kanału Bydgoskiego 5.476,3 tys. zł,
 - budowa nowych sieci wodociagowych 2.166,7 tys. zł,
 - likwidacja i rekultywacja obiektów oczyszczania ścieków - pola irygacyjne „Kapuściska” i „Czersko Polskie” 1.275,3 tys. zł,
 - likwidacja obiektu oczyszczania ścieków – osadnika ścieków „Łoskoń” 1.221,2 tys. zł,
 - likwidacja oczyszczalni „Osowa Góra” 1.701,5 tys. zł,
 - wymiana przewodów wodociagowych z azbestocementu 1.025,0 tys. zł,
 - monitoring systemu wodociagowego i kanalizacyjnego 96,1 tys. zł,

- projektu „Bydgoski System Wodny i Kanalizacyjny” w kwocie 90.028 tys. zł:
 - modernizacja stacji wodociągowej SW 4 „Czyżkówko” w Bydgoszcy 84.666,3 tys. zł,
 - magistrała wodociągowa do Fordonu 4.024,1 tys. zł,
 - budowa głównych przepompowni ścieków wraz z grawitacyjnymi kanałami ściekowymi oraz przewodami tłocznymi dla systemu przepompowni głównych – północna część Bydgoszcy 1.337,6 tys. zł,
- zadań własnych w kwocie 11.063,2 tys. zł:
 - zakończono budowę budynku transportu przy ul. Toruńskiej 103 i głównej dyspozytorni oraz rozpoczęto modernizację kotłowni na ujęciu SW-4 Czyżkówko 6.315,4 tys. zł,
 - obsługa Bydgoskiego Systemu Wodnego i Kanalizacyjnego I i II 1.416,6 tys. zł,
 - budowa sieci kanalizacyjnej (oddano do eksploatacji kanalizację w ul. Górzyskowo, ul. Nakielskiej, ul. Jeżynowej, ul. Lagunowej, ul. Jeździeckiej, ul. Torfowej, ul. Mokrej, ul. Kamiennej i ul. Kapitańskiej) 1.323,4 tys. zł,
 - budowa sieci wodociągowych (oddano do eksploatacji wodociąg w ul. Gołębiej, ul. Nakielskiej, ul. Hebanowej, ul. Jeżynowej, ul. Lagunowej, ul. Szamarzewskiego, ul. Mokrej, ul. Sygnałowej, ul. Kapitańskiej i ul. Grunwaldzkiej) 991,4 tys. zł,
 - zakupy inwestycyjne (dokonano modernizacji serwerów, zakupiono sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, sprzęt, urządzenia i samochody na potrzeby Spółki) 602,9 tys. zł,
 - wykonano wodociąg w ul. Wypoczynkowej i ul. Sybiraków, poidelka przy ul. Stary Rynek, kanalizację w ul. Siedleckiej, Jagiellońskiej – PKS, Fordońskiej - Gryf oraz gazociąg dla pompowni brzegowej Czyżkówko 413,5 tys. zł.

2. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

Zadania inwestycyjne planowane w kwocie 3.740,8 tys. zł zrealizowano w wysokości **1.381,2 tys. zł** i dotyczyły następujących zadań:

- adaptacja pomieszczeń przy ul. Toruńskiej 36 467,3 tys. zł,
- adaptacja pomieszczeń na potrzeby archiwum 227,2 tys. zł,

- przebudowa siedziby przy ul. Łomżyńskiej 33 dla potrzeb Zarządu Spółki 213,6 tys. zł,
- wykonanie przyłączy gazowych i wyposażenie budynków w instalacje gazowe, wykonanie instalacji c.o. i c.w. oraz montaż lamp oświetleniowych 189,2 tys. zł,
- zakupy inwestycyjne, w tym sprzętu komputerowego, wielofunkcyjnego urządzenia do zabezpieczenia dostępu do sieci internetowej oraz programów antywirusowych i dotyczących bezpieczeństwa danych 152,8 tys. zł,
- przygotowanie projektu budowlanego na budowę budynku przy ul. Wyzwolenia w Fordonie 72,1 tys. zł,
- wykonanie przyłącza wodociagowego i sieci wewnętrznej w siedzibie przy ul. Fordońskiej 38 39,8 tys. zł,
- zmiana źródła ogrzewania w pustostanach 19,2 tys. zł.

3. Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Plan inwestycyjny BTBS sp. z o.o. na 2010 rok zakładał wydatki w kwocie 12.337 tys. zł. W ciągu roku wykonano prace obejmujące:

- budowę budynków mieszkalnych przy ul. Bora – Komorowskiego 61 i 63 7.599,1 tys. zł,
- termomodernizację budynku przy ul. Huzarskiej 7 245,7 tys. zł,
- budowę budynków mieszkalnych przy ul. Bora – Komorowskiego 22, 59 i 65 oraz ul. Grunwaldzkiej 64-66 28,5 tys. zł,
- pozostałe inwestycje, tj. przebudowa instalacji elektrycznej, budowa boiska do gry w piłkę, montaż instalacji wentylacyjnej i RTV w budynkach 45,8 tys. zł.

Łącznie BTBS Sp. z o.o. w 2010 roku zrealizowało wydatki inwestycyjne w wysokości **7.919,1 tys. zł.** Niskie wykonanie planu związane jest z długotrwałymi procedurami kredytowymi Banku Gospodarstwa Krajowego opóźniającymi termin rozpoczęcia prac budowlanych.

4. Miejskie Zakłady Komunikacyjne Sp. z o.o.

Plan inwestycyjny MZK na 2010r. zakładał wydatki w kwocie 25.155 tys. zł, z których zrealizowano:

- zakup 6 szt. autobusów długich niskopodłogowych 5.601,2 tys. zł,
- zakup pojazdów gospodarczych, wózka widłowego, podnośnika do autobusów oraz samochodu do Nadzoru Ruchu 3.141,4 tys. zł,
- zakup statku „Słonecznik” 790,3 tys. zł,
- rozbudowę zajezdni autobusowej przy ul. Inowrocławskiej 11 752,5 tys. zł,

- zakup przetwornic do wagonów tramwajowych 267,3 tys. zł,
 - zakup systemu informacji wizualnej i fonicznej do tramwajów 136,2 tys. zł,
 - zakup i montaż klimatyzacji na stanowisko motorniczego 70,1 tys. zł.
- Ogółem MZK wydatkowało na inwestycje kwotę **10.759 tys. zł.**

Ponadto w październiku 2010r. podpisano kontrakt na dostawę 14 autobusów marki Mercedes o łącznej wartości 13.861.386 zł (w ramach umowy forfaitingowej), który zrealizowano w I kwartale 2011 roku.

5. Leśny Park Kultury i Wypoczynku Sp. z o.o.

Zadania inwestycyjne planowane na 2010 rok określono w kwocie 8.864 tys. zł. W 2010 roku wydatkowano **615,7 tys. zł.** Niskie wykonanie planu wynika z faktu, iż odstąpiono od zamiaru budowy hali targowo-wystawienniczej.

W ramach ogólnej kwoty zrealizowano:

- adaptację pomieszczeń i zakup wyposażenia dla celów punktu handlowo-gastronomicznego przy ul. Stary Rynek – Spiżarnia Kujawska 235,9 tys. zł,
- utwardzenie nawierzchni, rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej, drenaż z utwardzeniem terenów wystawy otwartej na pow. 8000 m² oraz przelew awaryjny deszczowych wód opadowych w ramach II etapu budowy Centrum Targowo – Wystawienniczego (ze środków budżetu Miasta Bydgoszczy) 174,9 tys. zł,
- zadaszenie urządzenia rekreacyjnego 65,3 tys. zł,
- zakupy inwestycyjne (pług odśnieżny, wózek, kosiarka, kamera, rzutnik, mikroskop, laptopy) 50,4 tys. zł,
- modernizację budynku administracyjnego 33,6 tys. zł,
- modernizację schodów i podejścia dla niepełnosprawnych 33,1 tys. zł,
- dokumentację techniczną na „Budowę oświetlenia traktu Gdańskiego” 16,1 tys. zł,
- zakup sprzętu i wyposażenia do Spiżarni Kujawskiej 10,1 tys. zł,
- wybieg ekspozycyjny Ogrodu Fauny Polskiej 6,4 tys. zł.

6. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o.

Na wydatki inwestycyjne związane z budową Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego zaplanowano w 2010 roku kwotę 126.614,3 tys. zł, natomiast wydatkowano **1.574,7 tys. zł** na koszty przygotowawcze i działanie jednostki realizującej projekt.

Z uwagi na fakt, iż dopiero 23 listopada 2010r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie orzekł, że decyzja Prezydenta Bydgoszczy z dnia 13 lipca 2009r. w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dla projektu pn. „Budowa Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego” stała się ostateczna i prawomocna, niemożliwe było uzyskanie pozytywnej oceny merytorycznej II-go stopnia, która była warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie. Powyższe okoliczności miały bezpośredni wpływ na przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji zadania.

Natomiast z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji projektowej budowę kwatery nr 2 składowiska „Balast” przesunięto na 2011 rok.

7. Tramwaj Fordon

Na zadania inwestycyjne wydatkowano **1.940,3 tys. zł.** W ramach powyższej kwoty rozliczono I etap prac projektowych budowy linii tramwajowej do dzielnicy Fordon.

Wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji
na koniec 2010 roku

Lp.	Podmiot	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań na 31.12.2010r.
POREČZENIA			
1	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	1 657 119,89
2	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	700 000,00
3	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	1 300 000,00
4	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	2 250 000,00
5	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	655 000,00
6	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	1 366 047,77
7	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	1 099 250,00
8	Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Poręczenie umowy kredytowej na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ze środków KFM	1 916 569,03
9	Szpital Miejski im. dr. E. Warmińskiego	Poręczenie umowy pożyczki na termomodernizację budynków Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr. E. Warmińskiego w Bydgoszczy	1 515 889,00
10	WKS Zawisza Bydgoszcz S.A.	Poręczenie umowy pożyczki na bieżącą działalność	700 000,00
		Razem poręczenia	13 159 875,69
GWARANCJE			
1	Spółka Wodna "Kapuściska"	Budowa komunalno-przemysłowej oczyszczalni ścieków " Kapuściska"	11 898 000,00
		Razem gwarancje	11 898 000,00
		Ogółem poręczenia i gwarancje	25 057 875,69