

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NA TERENIE MIASTA

	Stan na dzień 31.10.2004r.	Stan na dzień 31.10.2005r.
OGÓLNA POWIERZCHNIA MIASTA	17.448,0 ha	17,448,0 ha
w tym :		
grunty Skarbu Państwa	8.992,0 ha	8.503,0 ha
grunty prywatne	3.798,0 ha	3.854,0 ha
grunty jednostek samorządowych	70,0 ha	97,0 ha
grunty komunalne	4.587,1 ha	4.994,0 ha
w tym:		
tworzące zasób gruntów komunalnych	3.407,0 ha	3.825,0 ha
oddane w użytkowanie wieczyste	1.138,0 ha	1.127,0 ha
inne	36,0 ha	42,0 ha

ZMIANY STRUKTURY UŻYTKÓW GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na dzień 31.10.2004r.		Stan na dzień 31.10.2005r		Różnice
		Pow. w (ha)	wartość w złotych	Pow. w (ha)	wartość w złotych	(+) zwiększenia (-) zmniejszenia (7 - 4)
	1	3	4	6	7	(7 - 4)
1.	Użytki rolne	1 093,0000	56 442 600	1 202,0000	62 117 152	5 674 552
2.	Grunty leśne	299,0391	14 991 726	519,0391	25 991 726	11 000 000
3.	Tereny zabudowane	1 184,0611	719 034 412	1 200,0000	728 258 826	9 224 414
4.	Tereny nie zabudowane	706,0000	154 503 701	689,0000	150 663 742	-3 839 959
5.	Drogi	1 109,0000	336 009 637	1 158,0000	352 944 095	16 934 458
6.	Tereny pozostałe	196,0000	24 008 464	226,0000	29 258 464	5 250 000
	OGÓŁEM	4 587,1002	1 304 990 540	4 994,0391	1 349 234 005	44 243 465

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Stan na dzień 31.10.2004

Lp.	Rodzaj użytku gruntów wg klasyfikacji rodzajowej	wartość 1 m ²	Powierzchnia w ha	wartość w złotych
1.	grunty orne (1	5,00	937,9849	46 899 245,00
2.	grunty orne (2		12,0151	2 547 729,38
3.	sady (1	5,00	3,0000	150 000,00
4.	łąki trwałe (1	5,00	79,8610	3 993 050,00
5.	łąki trwałe (2		0,1390	9 449,00
6.	pastwiska trwałe (1	5,00	168,6683	8 433 415,00
7.	pastwiska trwałe (2		0,3317	84 264,00
	użytki rolne ogółem (1 - 7)		1 202,0000	62 117 152,38
1.	lasy (1	5,00	154,4000	7 720 000,00
2.	lasy (2		0,0391	17 200,00
3.	grunty zadrzewione (1	5,00	364,4910	18 224 550,00
4.	grunty zadrzewione (2		0,1090	29 976,00
	grunty leśne (1- 4)		519,0391	25 991 726,00
1.	tereny mieszkaniowe (1	60,00	661,4435	396 866 100,00
2.	tereny mieszkaniowe (2		4,5565	10 814 618,99
3.	tereny przemysłowe (1	60,00	175,8171	105 490 260,00
4.	tereny przemysłowe (2		1,1829	508 773,00
5.	tereny zabudowane (1	60,00	355,3300	213 198 000,00
6.	tereny zabudowane (2		1,6700	1 381 074,00
7.	tereny nie zabudowane (1	60,00	206,4303	123 858 180,00
8.	tereny nie zabudowane (2		2,5697	2 294 416,15
9.	tereny rekreacyjne (1	5,00	475,0745	23 753 725,00
10.	tereny rekreacyjne (2		0,9255	357 421,00
11.	użytki kopalne (1	10,00	4,0000	400 000,00
12.	tereny komunikacyjne (1	30,00	1 132,1075	339 632 250,00
13.	tereny komunikacyjne (2		25,8925	13 311 844,89
	grunty zurbanizowane (1- 13)		3 047,0000	1 231 866 663,03
1.	tereny różne (1	20,00	119,0000	23 800 000,00
2.	nieużytki(1	5,00	62,6426	3 132 130,00
3.	nieużytki(2		0,3574	18 761,00
4.	wody (1	5,00	43,4784	2 173 920,00
5.	wody (2		0,5216	133 653,00
	grunty (1- 5)		226,0000	29 258 464,00
	OGÓŁEM:	X	4 994,0391	1 349 234 005,41

(1 grunty o wartości szacunkowej

(2 grunty o wartości wg cen nabycia przez Miasto w obrocie cywilnoprawnym

GRUNTY

Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów prowadzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dla przeprowadzenia taksacji nieruchomości.

Oszacowanie ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Ponoszenie tak znacznych kosztów jest niezasadne. Wobec powyższego zastosowano uśrednioną wartość szacunkową, przyjętą także w ewidencji księgowej (w tabeli oznaczono symbolem ⁽¹⁾). Natomiast grunty o wartości ściśle określonej, wynikającej z zapłaconej ceny lub odszkodowania oznaczono w tabeli symbolem ⁽²⁾.