

## **GRUNTY**

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta	17.457,0 ha
w tym:	
grunty Skarbu Państwa	8.493,0 ha
grunty jednostek samorządowych	96,0 ha
grunty prywatne	3.959,0 ha
grunty komunalne	4.909,0 ha

Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów prowadzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dla przeprowadzenia taksacji nieruchomości.

Oszacowanie ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Ponoszenie tak znacznych kosztów jest niezasadne. Wobec powyższego zastosowano uśrednioną wartość szacunkową, przyjętą także w ewidencji księgowej (w tabeli oznaczono symbolem <sup>(1)</sup>). Natomiast grunty o wartości ściśle określonej, wynikającej z zapłaconej ceny lub odszkodowania oznaczono w tabeli symbolem <sup>(2)</sup>.

**ZMIANY STRUKTURY UŻYTKÓW GRUNTÓW KOMUNALNYCH**

Lp.	Opis zmian wg grup rodzajowych	Stan na dzień 31.10.2005r.		Stan na dzień 31.10.2006r		Różnice (+) zwiększenia (-) zmniejszenia (7-4)
		Pow. w (ha)	wartość w złotych	Pow. w (ha)	wartość w złotych	
	1	3	4	6	7	
1.	Użytki rolne	1 202,0000	62 117 152	1 188,0000	61 449 336	-667 816
2.	Grunty leśne	519,0391	25 991 726	518,0391	25 941 726	-50 000
3.	Tereny zabudowane	1 200,0000	728 258 826	1 125,0000	683 258 826	-45 000 000
4.	Tereny nie zabudowane	689,0000	150 663 742	685,0000	148 813 742	-1 850 000
5.	<b>Drogi</b>	1 156,0000	<b>352 944 095</b>	<b>1 172,0000</b>	<b>358 343 861</b>	5 399 766
6.	Tereny pozostałe	226,0000	29 258 464	221,0000	29 008 464	-250 000
	<b>OGÓŁEM</b>	4 994,0391	1 349 234 005	4 909,0391	1 306 815 955	-42 418 050

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Stan na dzień: 31-10-06

Lp.	Rodzaj użytku gruntów wg klasyfikacji rodzajowej	wartość 1 m2	Powierzchnia w ha	wartość w złotych
1.	grunty orne (1)	5,00	924,9402	46 247 010,00
2.	grunty orne (2)		12,0598	2 582 148,38
3.	sady (1)	5,00	3,0000	150 000,00
4.	łąki trwałe (1)	5,00	78,8810	3 943 050,00
5.	łąki trwałe (2)		0,1390	9 449,00
6.	pastwiska trwałe ( 1)	5,00	168,6683	8 433 415,00
7.	pastwiska trwałe ( 2)		0,3317	84 264,00
	<b>użytki rolne ogółem ( 1 - 7)</b>		<b>1 188,0000</b>	<b>61 449 336,38</b>
1.	lasy (1)	5,00	151,6000	7 580 000,00
2.	lasy (2)		0,0391	17 200,00
3.	grunty zadrzewione ( 1)	5,00	366,2910	18 314 550,00
4.	grunty zadrzewione ( 2)		0,1090	29 978,00
	<b>grunty leśne (1- 4)</b>		<b>518,0391</b>	<b>25 941 726,00</b>
1.	tereny mieszkaniowe ( 1)	60,00	589,4435	353 668 100,00
2.	tereny mieszkaniowe ( 2)		4,5565	10 814 618,99
3.	tereny przemysłowe ( 1)	60,00	171,8171	103 090 260,00
4.	tereny przemysłowe ( 2)		1,1829	508 773,00
5.	tereny zabudowane ( 1)	60,00	356,3300	213 798 000,00
6.	tereny zabudowane ( 2)		1,6700	1 381 074,00
7.	tereny nie zabudowane ( 1)	60,00	203,4303	122 058 180,00
8.	tereny nie zabudowane ( 2)		2,5697	2 294 416,15
9.	tereny rekreacyjne ( 1)	5,00	474,0745	23 703 725,00
10.	tereny rekreacyjne ( 2)		0,9255	367 421,00
11.	użytki kopalne ( 1)	10,00	4,0000	400 000,00
12.	tereny komunikacyjne (1)	30,00	1 143,6454	343 093 620,00
13.	tereny komunikacyjne ( 2)		28,3546	15 250 241,20
	<b>grunty zurbanizowane (1-13)</b>		<b>2 982,0000</b>	<b>1 190 416 429,34</b>
1.	tereny różne ( 1)	20,00	119,0000	23 800 000,00
2.	nieużytki( 1)	5,00	61,6426	3 082 130,00
3.	nieużytki( 2)		0,3574	18 761,00
4.	wody ( 1)	5,00	39,4784	1 973 920,00
5.	wody ( 2)		0,5216	133 653,00
	<b>grunty ( 1- 5)</b>		<b>221,0000</b>	<b>29 008 464,00</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>X</b>	<b>4 909,0391</b>	<b>1 306 815 955,72</b>

( 1 grunty o wartości szacunkowej

( 2 grunty o wartości wg cen nabycia przez Miasto w obrocie cywilnoprawnym