

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ogłasza III przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących
własność Miasta Bydgoszczy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obr	Pow dz. /m ² /	KW	Cena wywoławcza / netto zł /	Wadium zł	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Golubska	68/2, obr. 155	962	20107	64.720,-*	7.900,-	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „C” zatw. Uchwałą Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w ustaleniach: C31-UT – teren usług technicznych i rzemiosła, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży.
2.	ul. Żuromińska	56/2, obr. 155	953	20088	64.080,-*	7.900,-	Nieruchomość niezabudowana Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „C” zatw. Uchwałą Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w ustaleniach: C 26-UT – teren usług technicznych i rzemiosła, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży.
3.	ul. Podleśna	87, obr. 155	1.024	18076	72.960,-*	9.000,-	Nieruchomość niezabudowana Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „C” zatw. Uchwałą Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w ustaleniach: C 36 UT - teren usług technicznych i rzemiosła, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,
4.	ul. Bażancia	12/3 obr. 319	929	69045	158.400	19.400,-	Zgodnie z m.p.z.p. obejmującym tereny zlokalizowane na północ od ul. Grunwaldzkiej – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej, sala 03, w dniu **16.08.2010r. godz. 11⁰⁰**

Poprzednie przetargi na zbycie nieruchomości z poz. 1-3 odbyły się w dniu 10.03.2010r. i 16.06.2010r., a poz. 4 w dniu 25.03.2010r i 14.06.2010r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości najpóźniej w dniu **10.08.2010r.** Wpłaty można dokonać, bez ponoszenia dodatkowych opłat, w punkcie obsługi klientów Banku Poczтового przy ul. Jezuicka 8 – 10 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydział Budżetu i Finansów - Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz Nr 94 13201117 2040 0101 2000 0241.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał) od zawarcia umowy .Firmy i spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, podziału oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 221, można uzyskać wszelkich informacji związanych z tym przetargiem. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne, sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie.

***Uwaga:** ceny wywoławcze nieruchomości nie obejmują należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004r. ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535). Przy sprzedaży gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje stosownie do dyspozycji art. 41 ust. 1 ww. ustawy 22% stawka podatku.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz należnego podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

W. Nowacki
Wojciech Nowacki
Zastępca Prezydenta Miasta