

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.

L p	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. m2	KW	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
Działka przeznaczona pod zabudowę usługową							
1	ul. Wroclawska obr. 77	135/3 135/1	1.563 <u>338</u> 1.901	114123	1.140.000,- * grunt oraz wartość służebności gruntowej - 144.400,- *	139.100,-	Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stąd też dla ww. terenu wydano decyzję Nr 72/09 z dnia 20.02.2009 r ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego tj. pubu z kręgielnią. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przyjęto maksymalnie 46 %, obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Wroclawskiej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ustanowione zostanie odpłatne prawo służebności drogowej – prawo przejścia i przejazdu na nieruchomościach gruntowych, będących własnością Miasta tj. dz. nr 135/4 zap. w KW 114123 oraz 133/7 zap. w KW 84263 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych, stanowiących dz. nr 135/3 i nr 135/1 zap. w KW 114123. Z uwagi na przebiegające przez ww. teren uzbrojenie w myśl art.124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali 03 w dniu *2 sierpnia 2010r godz. 12³⁰*

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.04.2010 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości najpóźniej w dniu *27.07.2010r*

Wpłaty można dokonać, bez ponoszenia dodatkowych opłat, w punkcie obsługi klientów Banku Pocztowego ul. Jezuicka 8-10 w godz. 8.⁰⁰-15.⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydział Budżetu i Finansów - Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz Nr 94 1320 1117 2040 0101 2000 0241.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r.,Nr 167, poz. 1758). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, podziału oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie.

* Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości oraz wartość służebności gruntowej nie obejmują należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r ustawa z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U Nr 54,poz.535). Przy sprzedaży gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje stosownie do dyspozycji art.41ust.1 ww. ustawy 22 % stawka podatku. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, wartości służebności gruntowej oraz należnego podatku VAT.

W. REZYDENTA MIASTA
W. Nowacki
Wojciech Nowacki
Zastępca Prezydenta Miasta